

Мониторинг изменений законодательства

№	Наименование проекта НПА (в т.ч. имеющиеся реквизиты)	Источник поступления	Разработчик	Текущий статус рассмотрения в ФОВ	Краткое описание проекта НПА
САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ					
	<p>Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации</p> <p>(об установлении права кредитной организации отказать в осуществлении перевода со специальных банковских счетов денежных средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)»</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/90997_0-7</p>	<p>Депутаты ГД Яровая, Николаев</p>	<p>09.11.2021: принят в первом чтении</p> <p>01.06.2021: в рабочем порядке Минстроем России представлена новая редакция ПФЗ, которая включает в т.ч. вопросы по «амнистии КФ СРО»</p> <p>18.10.2021: назначен ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству)</p> <p>06.06.2022 изменен срок представления</p>	<p>Наряду с этим Градостроительным кодексом Российской Федерации определен закрытый перечень случаев, при которых допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда. К их числу отнесены возврат ошибочно перечисленных средств, размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера, осуществление выплат из средств компенсационного фонда в предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях, уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях, а также перечисление средств компенсационного фонда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в установленных законом случаях.</p> <p>Вместе с тем на законодательном уровне остается не урегулированным вопрос о контроле кредитной организации за соответствием назначения и размера платежа, указанного в распоряжении о перечислении средств компенсационного фонда, содержанию документов, представленных саморегулируемой организацией в качестве основания для составления распоряжения, и установленным требованиям к направлению расхода таких средств.</p> <p>Кроме того, отсутствует правовой механизм отказа кредитной организации в выполнении распоряжения саморегулируемой организации о перечислении средств компенсационного фонда в случае непредставления соответствующих документов.</p>

				<p>правок</p> <p>04.07.2022 внести законопроект на рассмотрение Государственной Думы (сентябрь)</p>	<p>Представленный законопроект восполняет существующий правовой пробел и усиливает банковский контроль за использованием средств компенсационного фонда.</p> <p>Также законопроектом предлагается сократить срок, предусмотренный для уведомления органом надзора за саморегулируемыми организациями кредитных организаций, в которых открыт специальный счет в целях формирования компенсационного фонда, об исключении сведений о саморегулируемой организации из реестра саморегулируемых организаций. Указанное предложения направлено на исключение злоупотреблений, связанных с выводом денежных средств на основании распоряжения саморегулируемой организации, исключенной в соответствии с установленным порядком из реестра, в отсутствии информации о таком исключении у кредитной организации.</p>
	<p>Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях регулирования деятельности саморегулируемых организаций в области негосударственной экспертизы проектной документации, негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий» № 374843-7</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/374843-7</p>	<p>Правительство РФ</p>	<p>05.12.2018: принят в первом чтении</p> <p>18.10.2021: назначен ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству)</p>	<p>Законопроект направлен на формирование общегосударственной модели саморегулирования в области проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, на закрепление права экспертных организаций осуществлять негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, что соответствует основополагающим принципам Концепции совершенствования механизмов саморегулирования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 2776-р.</p>
	<p>Проект постановления Правительства РФ «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/128789</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Подготовка заключения по итомам ОРВ</p>	<p>Проект нормативного акта направлен на устанавливает минимальные требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос следующих видов особо опасных, технически сложных и уникальных объектов: объекты использования атомной энергии;</p>

	подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов”				особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства.
	Проект федерального закона №909970-7 “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”	https://sozd.duma.gov.ru/bill/909970-7	Депутаты Государственной Думы И.А.Ярвая, А.Г.Аксаков, Н.П.Николаев, В.И.Пискарев, А.В.Андрейченко, Н.В.Коломейцев, В.И.Лысаков	04.07.2022 рассмотрение перенесено на сентябрь	Законопроект восполняет существующий правовой пробел и усиливает банковский контроль за использованием средств компенсационного фонда. Также законопроектом предлагается сократить срок, предусмотренный для уведомления органом надзора за саморегулируемыми организациями кредитных организаций, в которых открыт специальный счет в целях формирования компенсационного фонда, об исключении сведений о саморегулируемой организации из реестра саморегулируемых организаций.
	Проект федерального закона № 134779-8 “О внесении изменений в статью 55-16 Градостроительного кодекса Российской Федерации”	https://sozd.duma.gov.ru/bill/134779-8	Смоленская областная Дума	04.07.2022 назначить ответственный комитет 26.10.2022 регистрация писем и документов об изменении текста и паспортных данных законопроекта – Правительство поддерживает с учетом доработки	Проектом федерального закона предоставляется возможность кредитным организациям направлять средства вышеуказанных компенсационных фондов на уплату налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от их размещения в кредитных организациях, и (или) от инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы.
	Проект федерального закона № 168840-8 “О внесении изменений в	https://sozd.duma.gov.ru/bill/168840-8	Курская областная Дума	21.07.22	Законопроектом предлагается внести изменения в статью 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно

	<p>часть 10 статьи 55.5-1 и статью 55-16 Градостроительного кодекса Российской Федерации”</p>	<p><u>0-8#bh_histras</u></p>		<p>внесение законопроекта в государственную думу</p> <p>22.07.2022 направлен в комитет(ы) Государственной Думы (Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству)</p> <p>30.08.2022 принято профильным комитетом решение о предоставлении законопроекта в Совет Государственной Думы</p> <p>12.09.2022 назначить ответственный комитет и подготовить законопроект</p>	<p>которым работник при включении в национальные реестры специалистов самостоятельно выбирает, пройти ли ему повышение квалификации или независимую оценку квалификации.</p> <p>также законопроектом предлагается введение первого дополнительного уровня ответственности компенсационных фондов к ранее установленным.</p>
--	---	------------------------------	--	--	---

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО, КРТ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

	<p>Проект Федерального закона №1207293-7 «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/1207293-7</p>	<p>Минтранс России</p>	<p>18.10.2021 назначен ответственный комитет ГД РФ 02.12.2021 Правительство РФ не поддерживает</p>	<p>Законопроект подготовлен в целях исключения на законодательном уровне риска отказа в воде в эксплуатацию уже строящихся объектов в субъектах Российской Федерации, по которым разрешение на строительство получено после 01.12.2020.</p>
	<p>Проект Постановления Правительства РФ «О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка документации по планировке территории»</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/118755</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Завершение разработки проекта нормативно правового акта</p>	<p>Проектом Постановления Правительства РФ устанавливаются случаи, когда не требуется подготовка документации по планировке территории.</p>
	<p>Проект федерального закона № 1180448-7 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации»</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/1180448-7</p>	<p>Депутаты Государственной Думы Е.Г.Драпеко, Г.П.Хованская, В.И.Афонский, Д.А.Ионин, О.М.Казакова, П.Р.Качкаев, А.М.Шолохов</p>	<p>13.10.2021, назначен ответственный комитет 22.03.2022 Принят в первом чтении</p>	<p>Законопроектом предлагается установить обязанность управляющей организации по выполнению требований охранного обязательства, определенных в отношении такого дома в целом, его части и (или) общего имущества многоквартирного дома - памятника с закреплением за такой организацией обязанности информирования жильцов о наличии указанных требований.</p>
	<p>Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/125042</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Завершение разработки проекта нормативно правового акта</p>	<p>Законопроект предусматривает проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации, в том числе повторных, одновременно по принципу "одного окна".</p>
	<p>Проект постановления Правительства</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/125042</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Готовится</p>	<p>Проект постановления Правительства предусматривает</p>

	РФ “О внесении изменений в порядок предоставления услуг по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, а также к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения”	ov.ru/p/126125		заключение по итогам ОРВ	возможность подачи заявки на заключение договора о технологическом подключении и документов, необходимых для подключения, и реализация иных прав и обязанностей, возникающих у заявителя и исполнителя в ходе осуществления процедуры подключения, в режиме реального времени на едином портале и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
	Проект постановления Правительства РФ “Об утверждении правил формирования и ведения реестра территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки”	http://regulation.gov.ru/p/125714	Минстрой России	Общественные обсуждения завершены	Проектом постановления Правительства РФ предусматривается правила формирования и ведения реестра территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.
	Проект федерального закона “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации”	http://regulation.gov.ru/p/127243	Минстрой России	Публичные обсуждения завершены	Законопроектом предусматривается совершенствование института проектной документации
	Проект федерального закона “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”	http://regulation.gov.ru/p/127125	Минстрой России	Заключение по итогам процедуры ОРВ	Законопроектом устанавливаются особенности строительства на железнодорожных путях необщего пользования
	Проект федерального закона “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации”	http://regulation.gov.ru/p/127256	Минстрой России	Публичные обсуждения завершены	Законопроектом устанавливается возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным стадиям строительства.
	Проект приказа Минтранса России “Об утверждении методики отбора проектов строительства (реконструкции) автомобильных дорог (участков автомобильных дорог и (или) искусственных дорожных сооружений), реализуемых	https://regulation.gov.ru/projects#npa=127254	Минтранс России	Общественные обсуждения завершены	Проект ведомственного акта разработан во исполнение пункта 24 Правил предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий, направленных на развитие инфраструктуры дорожного хозяйства, в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги», утвержденных

	субъектами Российской Федерации в рамках концессионных соглашений, для предоставления межбюджетных трансфертов в целях реализации мероприятий с использованием механизмов государственно-частного партнерства				постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2020 г. № 2265.
	Проект федерального закона “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации”	https://regulation.gov.ru/projects#npa=127234	Минстрой России	Публичные обсуждения завершены	Законопроектом вносится понятие реестра требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации, при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства.
	Проект приказа Минстроя России “Об определении случая строительного контроля”	https://regulation.gov.ru/projects#npa=127224	Минстрой России	Общественные обсуждения завершены	Законопроектом предполагается, что в отношении объектов капитального строительства Республики Крым и г. Севастополя за исключением случаев, предусмотренных данным законопроектом, федеральным автономным учреждением «РосКапСтрой» осуществляется согласование заданий на проектирование и последующий строительный контроль за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства.
	Проект постановления Правительства РФ “Об установлении критериев и условий, при которых затраты на реконструкцию незавершенного объекта капитального строительства должны быть отнесены на увеличение стоимости этого объекта”	https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#departments=20&npa=127413	Минстрой России	Общественные обсуждения завершены	Проект направлен на установление критериев и условий, при которых затраты на реконструкцию незавершенного объекта капитального строительства должны быть отнесены на увеличение стоимости этого объекта.
	Проект федерального закона № 136003-8 “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации”	https://sozd.duma.gov.ru/bill/136003-8#bh_note	Правительство Российской Федерации	06.06.2022 назначен ответственный комитет Государственной Думы ФС РФ	Законопроект направлен на совершенствование правового регулирования проектирования, строительства реконструкции объектов использования атомной энергии.

				14.09.2022 принят в первом чтении	
	Проект федерального закона” О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”	https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#departments=20&StartDate=15.6.2022&EndDate=24.6.2022&npa=128855	Минстрой России	Публичные обсуждения завершены	Проект нормативного акта направлен на совершенствование использования земельного участка, предоставленного для создания жилых комплексов
	Проект федерального закона “О внесении изменений в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации”	https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#departments=20&StartDate=15.6.2022&EndDate=24.6.2022&npa=128789	Минстрой России	Заключение по итогам процедуры ОПВ	Проект нормативного акта направлен на сокращение случаев государственного строительного надзора.
	Проект федерального закона № 148148-8 “О внесении изменений в статью 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации”	https://sozd.duma.gov.ru/bill/148148-8#bh_histras	Костромская областная Дума	22.06.2022 направлен в ответственный комитет 14.09.2022 принят в первом чтении	Законопроект направлен на уточнение лиц, с которыми может быть заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.
	Проект приказа Минстроя России “Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства”	https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#StartDateDiscussion=15.7.2022&okveds=21&npa=129908	Минстрой России, Ростехнадзор; Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций России	Готовится заключение по итогам ОПВ	Устанавливает правила формирования, подписания и хранения исполнительной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

	<p>Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об установлении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования»</p>	<p>https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#StartDateDiscussion=15.7.2022&okveds=21&npa=129893</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Публичные обсуждения завершены</p>	<p>Ввиду отсутствия критериев отнесения тех или иных строений и сооружений к числу вспомогательных на практике часто возникают споры об отнесении указанных объектов к вспомогательным объектам и о необходимости выдачи разрешения на строительство. Поэтому предлагается утвердить критерии.</p>
	<p>Проект приказа Минстроя России “Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства”</p>	<p>https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#StartDateDiscussion=15.7.2022&okveds=21&npa=129857</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Готовится заключение ОРВ</p>	<p>Проектом приказа предусматривается возможность ведения общего журнала в электронном виде, при этом устанавливаются обязательные требования к доступу к данному журналу, в том числе доступу органам государственного строительного надзора, а также уточняется форма общего журнала с целью ее приведения в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности.</p> <p>Вместе с тем само по себе принятие нового приказа позволит органам государственного строительного надзора проверять порядок ведения и форму общего журнала.</p>
	<p>Проект федерального закона “О внесении изменений в статью 46-1 Федерального закона "О федеральной территории "Сириус"”</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/183818-8#bh_note</p>	<p>Правительство Российской Федерации</p>	<p>25.08.2022 Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, внесенного в Государственную Думу</p> <p>14.09.2022 принят в первом чтении</p> <p>16.11.2022 закон принят</p>	<p>Предлагаемые законопроектом изменения обеспечивают приведение используемых в Федеральном законе № 4Э7-ФЗ терминов в соответствие с положениями Федерального закона от 1 июля 2021 г. № 276-ФЗ "О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации". Кроме того, законопроектом предусмотрены положения, наделяющие органы публичной власти федеральной территории "Сириус" правом устанавливать особенности: эксплуатации ГИОСГД федеральной территории "Сириус" в целях ускорения цифровизации градостроительной деятельности; осуществления капитального ремонта, реконструкции, строительства, эксплуатации в отношении всех видов объектов капитального строительства в границах федеральной территории "Сириус".</p>
	<p>Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в пункт 5 Правил принятия</p>	<p>https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Общественные обсуждения завершены</p>	<p>Федеральным законом № 436-ФЗ установлено, что Фонд вправе осуществлять комплексное развитие территорий на основании решений, принятых Правительством Российской Федерации в</p>

	<p>Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории и согласования такого решения с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию»</p>	<p>h#StartDateDiscussion=18.8.2022&okveds=21&npa=131082</p>			<p>соответствии</p> <p>с законодательством о градостроительной деятельности, самостоятельно</p> <p>или с привлечением иных лиц.</p> <p>При этом, Правила, не предусматривают возможность подготовки прилагаемых к проекту решения сведений, информации и документов силами Фонда, в связи с чем Фонд может быть привлечен к осуществлению задач в сфере комплексного развития территорий только после принятия решения.</p> <p>Проектом постановления предусмотрено внесение изменений в Правила, устанавливающих возможность участия Фонда в подготовке проектов решений.</p>
	<p>Проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»</p>	<p>https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#StartDateDiscussion=18.8.2022&okveds=21&npa=130930</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Общественные обсуждения завершены</p>	<p>Проект приказа подготовлен в инициативном порядке в целях уточнения фактических показателей объекта капитального строительства необходимых для заполнения статистической формы № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», утвержденной приказом Росстата от 30 июля 2021 г. № 464 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством».</p>
	<p>Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, и перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не</p>	<p>https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#StartDateDiscussion=18.8.2022&okveds=21&npa=130874</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Подготовка заключения по итогам процедуры ОПВ</p>	<p>Дополнение перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, случаями строительства, реконструкции трамвайных путей, контактных сетей трамвайных линий, для размещения которых не требуется изъятие земельных участков и (или) предоставление дополнительных земельных участков, а также строительства, реконструкции линейного объекта застройщиком на принадлежащем ему земельном участке или на двух и более принадлежащих ему смежных земельных участках в случае, если</p>

	требуется получение разрешения на строительство»				<p>установление (изменение границ) зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением линейного объекта не требуется и (или) соответствующие зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в пределах границ такого земельного участка или в пределах границ двух и более смежных земельных участках, принадлежащих застройщику.</p> <p>Дополнение перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, случаев строительства, реконструкции трамвайных путей, контактных сетей трамвайных линий.</p>
	<p>Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр» и «О внесении изменений в форму разрешения на строительство и форму разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 3 июня 2022 г. № 446/пр»</p>	<p>https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#StartDateDiscussion=18.8.2022&okveds=21&npa=130790</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Общественные обсуждения завершены</p>	<p>Издание разработанного приказа будет способствовать статистическому наблюдению за выданными разрешениями на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию в рамках комплексного развития территории и формированию статистических данных.</p>
	<p>Проект постановления Правительства Российской Федерации</p>	<p>https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Общественные обсуждения завершены</p>	<p>Проектом постановления предусматриваются изменения в части предоставления права заказчику проводить отдельную закупку лифтов у изготовителей при наличии проектной документации на</p>

	<p>«О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»</p>	<p>h#StartDateDiscussion=18.8.2022&okveds=21&npa=130793</p>			<p>ремонт (замену, модернизацию) лифтов, включения многоквартирного дома в утвержденный краткосрочный план реализации региональной программы, если осуществление такой функции региональным оператором предусмотрено в соответствии с частью 2 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации законом субъекта Российской Федерации, устанавливающим в том числе порядок материально-технического обеспечения хранения и учета закупаемых лифтов до выполнения работ</p> <p>по ремонту (замене, модернизации) лифтов в соответствии с краткосрочным планом и совокупная стоимость изготовления лифта и работ по ремонту (замене, модернизации) лифта не превышает совокупный размер предельной стоимости услуг и (или) работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, определенный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации</p> <p>в соответствии с положениями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>
	<p>Проект Постановления Правительства РФ «О проведении эксперимента по использованию автоматизированной системы оценки юридических лиц с целью предоставления мер поддержки».</p>	<p>https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch?StartDate=29.7.2022&EndDate=29.7.2022&npa=130068</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Общественные обсуждения завершены</p>	<p>Разработан с целью предоставления мер поддержки юридическим лицам по заключенным и заключаемым с Публично-правовой компанией «Единый заказчик в сфере строительства» государственным контрактам в целях реализации программы деятельности указанной публично-правовой компании.</p> <p>Целью эксперимента по использованию автоматизированной системы оценки юридических лиц для предоставления им мер поддержки является обеспечение выделения средств надежным подрядчикам, способным успешно исполнить контракт без нарушений условий для обеспечения развития экономики.</p> <p>Сервис оценки исполнителей позволит выделить юридические лица, которые имеют стабильное финансовое состояние и благонадежную историю ведения бизнеса.</p>

					<p>Использование сервиса оценки исполнителей для предоставления мер поддержки позволит:</p> <p>-объективно подходить к частичному освобождению авансовых платежей от казначейского сопровождения;</p> <p>-обеспечить привлечение денежных средств в реальный сектор экономики и снизить финансовые издержки предприятий</p>
	«О внесении изменений в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации»	https://sozd.duma.gov.ru/bill/201813-8#bh_histras	С.А.Пахомов, М.А.Нуриев, П.Р.Качкаев	<p>29.09.2022 направлен в комитет(ы) Государственной Думы (Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству)</p> <p>12.10.2022 принятие профильным комитетом решения о предоставлении законопроекта в Совет Государственной Думы</p> <p>17.10.2022 назначить ответственный комитет и подготовить к рассмотрению</p>	<p>Подготовлен в целях совершенствования правового регулирования отношений в сфере управления многоквартирными домами и решения проблем, связанных с голосованием собственниками по такому значимому вопросу, как выбор управляющей организации.</p> <p>В целях повышения внимательности и ответственности собственников при выборе и смене управляющей организации предлагается установить ограничительный период в один год для последующей смены управляющей организации. Управляющей организации данный период также позволит максимально спланировать работы и услуги по обслуживанию и содержанию многоквартирного дома, и максимально сконцентрироваться на управлении, а не борьбе с конкурентами.</p>

				Государственной Думой	
	О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении"	https://sozd.duma.gov.ru/bill/19798-2-8#bh_histras	Д.В.Исламов	28.09.2022 назначен ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по энергетике) 07.11.2022 внести законопроект на рассмотрение Государственной Думы 16.11.2022 законопроект перенесен, но не рассма тривался	Проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» (далее - законопроект) подготовлен в целях устранения правовых пробелов и снятия избыточных административных барьеров в сфере теплоснабжения. В части прекращения установления и применения предельных (минимального и максимального) уровней тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями конечным потребителям, производимую станциями с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, в целях поэтапного перехода к регулированию тарифов на тепловую энергию (мощность) на основе долгосрочных параметров регулирования) законопроект подготовлен в целях реализации ранее принятых законодательных норм тарифного регулирования в сфере теплоснабжения (предусматривает внесение изменений в части 2 и 3 статьи 7, в часть 1 статьи 8, в части 2, 5, 6, 6.2, 7 и 8 статьи 10 Федерального закона «О теплоснабжении»).
	О внесении изменения в статью 41-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	https://sozd.duma.gov.ru/bill/20151-1-8#bh_note	Московская областная Дума	29.09.2022 направлен в комитет(ы) Государственной Думы (Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству) 12.10.2022 предложить	Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 411 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработан в целях устранения неоднозначности правового регулирования в сфере подготовки единой документации по планировке территории на несмежные территории в рамках реализации единого решения о комплексном развитии территории. Предлагается статью 411 дополнить частью 2, позволяющей осуществлять комплексное развитие территории по одному договору в отношении двух и более несмежных территорий и подготовку единой документации по планировке территории по данному договору, в случае принятия нормативно-правового акта субъектом и установления таких случаев

				принять законопроект к рассмотрению 17.10.2022 назначить ответственный комитет и подготовить к рассмотрению Государственной Думой	
	О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности»	https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch?type=Grid#okveds=21&StartDate=16.9.2022&EndDate=5.10.2022&npa=131817	Жемойдилов Александр	Подготовка заключения об ОРВ	Внести изменения в часть 1 статью 6 и изложить пункты 7 ¹⁹ и 7 ²⁰ в другой редакции, заменив «реестр документов» на «реестр требований» для более понятного прочтения. Также внести изменения в Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и дополнить статью 6.1
	О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»	https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch?type=ListView#okveds=21&StartDate=16.9.2022&EndDate=5.10.2022&npa=131910	Минстрой России	Публичные обсуждения завершены	Дополнение статьи 4.3: До 31 декабря 2024 года при проведении в отношении проектной документации государственной экспертизы проектной документации в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, не проводится: - для видов объектов военной инфраструктуры, для объектов, строительство которых осуществляется в рамках национальных проектов, для объектов модернизации и т.д.
	О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	https://sozd.duma.gov.ru/bill/201512-8#bh_histras	Московская областная Дума	29.09.2022 направлен в комитет(ы) Государственной Думы (Комитет Государственной	Направлен на оптимизацию процедуры технологического присоединения к электрическим сетям, одними из ключевых направлений которой в соответствии с целевой моделью «Технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, являются упрощение порядка реализации мероприятий по технологическому присоединению

				<p>Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству)</p> <p>12.10.2022 предложить принять законопроект к рассмотрению</p> <p>17.10.2022 назначить ответственный комитет и направить на рассмотрение Государственной Думой</p>	<p>и сокращение сроков осуществления технологического присоединения.</p> <p>Законопроектом уточняется возможность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям без необходимости прохождения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий по аналогии с процедурой подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, имеющей тождественную правовую природу.</p>
	<p>Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" и статью 1 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"»</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/21052_9-8#bh_note</p>	<p>Д.Б.Кравченко, М.А.Топилин, М.Г.Делягин, А.Ю.Кириянов, С.А.Наумов, С.М.Сокол, С.В.Алтухов, В.А.Казаков, В.Б.Кидяев, Э.А.Кузнецов, А.А.Максимов, Ю.А.Станкевич; Сенатор Российской Федерации К.К.Долгов</p>	<p>11.10.2022 зарегистрирован и направлен Председателю Государственной Думы</p> <p>17.10.2022 назначить ответственный комитет и подготовить к рассмотрению Государственной Думой</p> <p>25.10.2022 рассмотрение Советом</p>	<p>Проект подготовлен в целях обеспечения эффективного и рационального использования недвижимого и движимого имущества, расположенных в границах территории опережающего социально-экономического развития (далее - ТОСЭР), созданных на территории закрытого административно-территориального образования (далее - ЗАТО) (за исключением Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации), а также вовлечения соответствующих объектов в хозяйственный оборот.</p>

				Государственной Думы. Назначен комитет-исполнитель	
	Проект федерального закона «О внесении изменений в часть 15 статьи 14 Федерального закона «О теплоснабжении»	http://regulation.gov.ru/p/132075	Минстрой России	общественные обсуждения завершены	<p>Проект подготовлен в целях правового регулирования на законодательном уровне перехода одного или нескольких помещений в многоквартирном доме с центральным теплоснабжением на индивидуальное отопление.</p> <p>Предлагается установить прямой запрет на переход на отопление одного или нескольких помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных источников тепловой энергии, работающих на газе, сохранив возможность перехода на индивидуальные источники тепловой энергии, работающих на иных видах топлива при сохранении ограничения связанного с наличием осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.</p>
	Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и об установлении права Правительства Российской Федерации до 1 января 2025 года принимать решения, предусматривающие отдельные особенности градостроительной деятельности»	http://regulation.gov.ru/p/132276	Минстрой России	Проводятся публичные обсуждения	Проект разработан с целью упрощения процедуры строительства и ускорения инвестиционно-строительного цикла, обеспечения недопущения срыва сроков. Законопроект разработан в соответствии с частью 4 подпункта "п" пункта 1 Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Президиума Государственного Совета Российской Федерации 21 июня 2022 г. от 24 августа 2022 г. № ПР-1483ГС для продления до конца 2024 года сроков применения указанных особенностей и права Правительства Российской Федерации устанавливать отдельные особенности в области градостроительной деятельности.
	Проект акта «Об утверждении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в градостроительном	http://regulation.gov.ru/p/132607	Минстрой России	Проводятся публичные обсуждения	Согласно пункту 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р (далее – Распоряжение) федеральные органы исполнительной власти определяют требования к формату предоставления сведений и

	<p>плане земельного участка»</p>				<p>обеспечивают разработку единого документированного способа взаимодействия с использованием технологии очередей электронных сообщений, обеспечивающей взаимодействие программ в асинхронном режиме, не требующей установки между ними прямой связи и гарантирующей получение передаваемых электронных сообщений.</p> <p>В отношении формата предоставления сведений, включаемых в градостроительный план земельного участка ответственным федеральным органом исполнительной власти является Минстрой России (пункт 16 приложения к Распоряжению).</p> <p>Предлагается установить требования к формату предоставления сведений, содержащихся в градостроительном плане земельного участка.</p>
	<p>Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/132567</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Проводятся публичные обсуждения</p>	<p>Невозможность применения институтов, предусмотренных статьями 13.1 и 27 ГрК РФ и необходимость реализация мер по социально-экономическому развитию агломераций предполагает подготовку каждым из субъектов Российской Федерации и муниципальным образованием, входящим в состав агломерации, документов территориального планирования или внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования, а также внесения изменений в утвержденные документы градостроительного зонирования.</p> <p>Согласно данным Росстата по состоянию на 1 января 2022 года в Российской Федерации насчитывалось 1544 муниципальных районов, 180 муниципальных округов, 608 городских округов, 4 городских округа с внутригородским делением, 23 внутригородских района, 1287 городских поселений и 15742 сельских поселения.</p> <p>Обычная практика принятия изменений в указанные документы составляет от 1 до 2 лет. Стоимость работ зависит от их объема и варьируется от 100 тыс. рублей до 45 млн. рублей (согласно данным Единой информационной системы в сфере закупок). Подготовка указанных документов</p>

					<p>предполагает финансовые расходы соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Все это является сдерживающим фактором реализации мер по социально-экономическому развитию агломераций.</p> <p>Цель данного акта в Сокращении на 26% числа документов территориального планирования и на 11% числа документов градостроительного зонирования, подготавливаемых на уровне муниципальных образований.</p> <p>Исключение дублирующей информации в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.</p>
	<p>Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/132555</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Проводятся публичные обсуждения</p>	<p>Цель закона в уравнивании в правовом статусе лиц, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территорий, и юридических лиц, обеспечивающих реализацию принятых Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, главами местных администраций решений о комплексном развитии территорий. Создание достаточных условий для обеспечения соответствующих интересов Российской Федерации при осуществлении комплексного развития территорий.</p> <p>Необходимость уточнения положений ГрК РФ, закрепляющих возможность принятия Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории в случаях установленных пунктом 1 части 2 статьи 66 ГрК РФ в отсутствие инициативы субъекта Российской Федерации, в границах которого расположена данная территория, а также когда данная территория в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве территории, подлежащей комплексному развитию, либо когда ее границы не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию</p>

	<p>Проект федерального закона О внесении изменений в Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/132785</p>	<p>Минтранс России</p>	<p>Проводятся публичные обсуждения</p>	<p>Предлагается в рамках законопроекта закрепить за Минтрансом России полномочия по установлению порядка применения инновационной продукции, в том числе в части установления критериев отнесения товаров, работ, услуг к инновационной продукции, координации деятельности по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в сфере дорожного хозяйства.</p>
	<p>Проект постановления О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1730</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/132779</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Проводятся публичные обсуждения</p>	<p>Проектом постановления предполагается установить норму в соответствии с Постановлением № 1816, при которой по решению Правительства Российской Федерации в отношении объектов капитального строительства, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, включенным в комплексную государственную программу Российской Федерации «Строительство», финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации, строительный контроль будет осуществляться подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральным бюджетным учреждением «Федеральный центр строительного контроля».</p>
	<p>Проект постановления Об утверждении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/132770</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Проводятся публичные обсуждения</p>	<p>Проект приказа разработан в целях обеспечения исполнения пункта 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р и реализации части 7 статьи 7.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».</p> <p>Согласно пункту 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р (далее – Распоряжение) федеральные органы исполнительной власти определяют требования к формату предоставления сведений и обеспечивают разработку единого документированного</p>

					<p>способа взаимодействия с использованием технологии очередей электронных сообщений, обеспечивающей взаимодействие программ в асинхронном режиме, не требующей установки между ними прямой связи и гарантирующей получение передаваемых электронных сообщений.</p> <p>В отношении формата предоставления сведений, содержащихся в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ответственным федеральным органом исполнительной власти является Минстрой России (пункт 69 приложения к Распоряжению).</p> <p>Предлагается установить требования к формату предоставления сведений, содержащихся в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома</p>
	<p>Проект приказа «Об утверждении Правил проведения обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений»</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/132719</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Проводятся публичные обсуждения</p>	<p>Действующий порядок проведения капитального ремонта не позволяет в достаточной степени достигнуть результатов по сопровождению инвестиционно-строительного цикла, поскольку в настоящее время отсутствуют Правила обследования несущих строительных конструкций при проведении капитального ремонта зданий, сооружений в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. № 881, регулирующих осуществление замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений.</p> <p>Проект приказа подготовлен в целях установления Правил обследования несущих строительных конструкций при проведении капитального ремонта зданий, сооружений</p>
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					

	<p>Проект федерального закона №1162929-7«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством многофункциональных зданий»</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/11629-7</p>	<p>Сенаторы Российской Федерации А.В.Яцкин, Н.А.Журавлев, А.А.Шевченко, Д.Г.Кузьмин; Депутат Государственной Думы Е.С.Москвичев</p>	<p>11.11.2021 перенести рассмотрение на другое пленарное заседание</p>	<p>Законопроектом предлагается распространить действие Жилищного кодекса Российской Федерации на правоотношения, связанные с многофункциональными зданиями.</p>
	<p>Проект федерального закона №70720-8 “О поэтапном погашении обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, имеющих детей и о внесении изменений в Федеральный закон “О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13-2 Федерального закона “Об актах гражданского состояния”</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/70720-8</p>	<p>Депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.Ю.Семигин, О.А.Нилов, В.К.Гартунг, Д.Г.Гусев, А.А.Кузнецов, А.В.Чепа, М.Г.Делягин, Н.В.Новичков, И.А.Ананских, Я.В.Лантратова; Сенатор Российской Федерации О.Н.Епифанова</p>	<p>09.03.2022 назначены ответственные комитеты 26.09.2022 перенесено рассмотрение законопроекта</p>	<p>Законопроектом предлагается установить новый комплекс мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).</p>
	<p>Проект федерального закона №78299-8 “О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации”</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/78299-8</p>	<p>Правительство Российской Федерации</p>	<p>19.05.2022 принят в первом чтении</p>	<p>Законопроектом предусматривается возможность направления гражданами предложений по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме, а также обеспечивается возможность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг".</p>

	<p>Проект федерального закона №80508-8 “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/80508-8</p>	<p>Депутаты Государственной Думы С.В.Авксентьева, В.А.Даванков, М.А.Гулин, А.О.Ткачев, К.А.Горячева, Г.К.Арапов</p>	<p>04.04.2022 направлен в комитет</p> <p>19.09.2022 перенесено рассмотрение законопроекта</p> <p>17.10.2022 внести законопроект на рассмотрение Государственной Думы</p> <p>27.10.2022 законопроект не рассматривался</p> <p>16.11.2022 законопроект не рассматривается</p>	<p>Законопроект направлен на урегулирование отношений, связанных с обеспечением сохранения ставок по договорам об ипотечных кредитах.</p>
	<p>Проект федерального закона №93620-8 “О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации”</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/93620-8</p>	<p>Депутаты Государственной Думы Б.А.Чернышов, В.А.Кошелев, С.Д.Леонов, И.М.Мусатов, Ю.А.Напсо, С.А.Наумов, К.М.Панеш, А.Н.Свистунов, В.С.Селезнев, В.В.Сипягин,</p>	<p>18.04.2022 назначен ответственный комитет</p>	<p>Законопроект вносит изменения, согласно которым собственники помещений, граждане, пользующиеся жилым помещением по договору социального найма, в многоквартирном доме проживающие на первых двух этажах многоквартирного дома, вне зависимости от формы управления многоквартирным домом, вправе отказаться от платы за содержание части общего имущества многоквартирного дома- лифтов, лифтовых шахт и иного оборудования, связанного с функционированием и обслуживанием лифтового хозяйства, т.е. тех услуг, которыми они не пользуются.</p>

			И.К.Сухарев		
Проект федерального закона №93619-8 “О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации”	https://sozd.duma.gov.ru/bill/93619-8	Депутаты Государственной Думы Б.А.Чернышов, В.А.Кошелев, С.Д.Леонов, И.М.Мусатов, Ю.А.Напсо, С.А.Наумов, Б.Р.Пайкин, К.М.Панеш, А.Н.Свистунов, В.С.Селезнев, В.В.Сипягин, И.К.Сухарев	18.04.2022 назначен ответственный комитет 14.09.2022 Правительство законопроект не поддерживает	Законопроектом предлагается прямо в законе закрепить случаи, когда приостановление предоставления коммунальной услуги невозможно, а именно услуги по отоплению, электроснабжению (газоснабжению, в случае если газ используется на цели отопления в отопительный период), а в многоквартирных домах предлагается запретить отключение услуги холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения в случае их неполной оплаты потребителем.	
Проект федерального закона №107057-7 «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части законодательного регулирования отношений по предоставлению субсидий на наем жилых помещений)»	https://sozd.duma.gov.ru/bill/107057-7	Правительство РФ	18.10.2021 направлен для рассмотрения во 2 чтении, назначен ответственный комитет	Законопроектом предлагается внести следующие изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации: - уточнить понятие государственного учета жилищного фонда как деятельности по сбору, обработке и хранению информации об объектах государственного учета жилищного фонда, отражающей их технические характеристики и состояние, позволяющие индивидуализировать указанные объекты и осуществлять мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности; - определить, что государственный учет жилищного фонда осуществляется посредством размещения органами местного самоуправления.	
Проект постановления Правительства РФ “О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319”	https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=124727	Минстрой России	Публичные осуждения завершены	Проект постановления Правительства РФ направлен на установление перечня сведений и документов, которые необходимо размещать в системе жилищного строительства.	

	<p>Проект федерального закона «О внесении изменений в часть 4 статьи 15-5 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/36447-8</p>	<p>Депутаты Государственной Думы А.Г.Аксаков, К.М.Бахарев, О.В.Савченко, А.Н.Свистунов, О.Д.Димов, В.С.Макаров, Н.Г.Цед; Сенаторы Российской Федерации Н.А.Журавлев, М.М.Ульбашев</p>	<p>20.12.2021 назначен ответственный комитет</p>	<p>В целях исключения давления со стороны застройщика на участников строительства и урегулирования отношений законопроект предлагается уточнить в Законе №214-ФЗ норму о сроке условного депонирования. Так, предлагается уточнить, что счет эскроу открывается на срок не менее срока ввода эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, но не более чем на пять лет. Если строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, продление срока условного депонирования осуществляется без заявления сторон договора счета эскроу при условии, что участником долевого строительства в уполномоченный банк (эскроу-агент) не направлено уведомление о закрытии счета эскроу. При этом общий срок условного депонирования денежных средств не может превышать пяти лет с даты заключения договора счета эскроу. В свою очередь, гражданин всегда может расторгнуть договор участия в долевом строительстве по основаниям, предусмотренным статьей 9 Закона № 214-ФЗ, и вернуть денежные средства со счета эскроу.</p>
	<p>Проект федерального закона №150793-8 “О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации”</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/150793-8#bh_histras</p>	<p>Депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев, А.Б.Выборный</p>	<p>27.06.2022 направлен в ответственный комитет 21.09.2022 принят в первом чтении</p>	<p>Законопроект предлагается установить взаимосвязь между сроками выполнения работ по капитальному ремонту и фактическим техническим состоянием многоквартирного дома.</p>
	<p>Проект федерального закона “О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах”</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/155842-8</p>	<p>Правительство Российской Федерации</p>	<p>01.07.2022 направлен в комитеты 15.07.2022 назначен комитет-соисполнитель</p>	<p>Законопроект предусматривается закрепление в законодательстве понятия жилого комплекса, определение порядка управления и содержания имущества общего пользования в жилом комплексе.</p>

				19.10.2022 принять закон в первом чтении и представить правки к законопроекту	
	Проект постановления Правительства РФ “О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации”	https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#departments=20&StartDate=27.6.2022&EndDate=4.7.2022&npa=129181	Минстрой России	Общественные обсуждения завершены	Проект постановления правительства направлен на регулирование некоторых вопросов, связанных с публично-правовой компанией "Фонд развития территорий"
	Проект федерального закона № 160426-8 “О внесении изменений в статью 9.1 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)”	https://sozd.duma.gov.ru/bill/160426-8	Сенатор Шумилова Елена Борисовна	08.07.2022 внесен в Государственную Думу РФ 19.09.2022 назначен ответственный комитет	Законопроект предлагает установить закрытый перечень оснований для отказа в предоставлении льготной ипотеки, а также предусмотреть прямую норму о том, что содержание информации о заемщике в бюро кредитных историй не является основанием для отказа в предоставлении льготной ипотеки. Кроме того, предлагается закрепить внесудебный механизм урегулирования споров по необоснованным отказам в предоставлении льготной ипотеки.
	Проект Приказа Федерального казначейства «О внесении изменений в приказ Федерального казначейства от 6 февраля 2015 г. № 2н «Об утверждении правил формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008	https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#StartDate=13.7.2022&okveds=21&npa=129547	Казначейство России	Общественные обсуждения завершены	Проект приказа, подготовлен в связи со служебной необходимостью в целях актуализации и приведения в соответствие с нормативными правовыми актами: постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких

	г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»				<p>кооперативов» и постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2022 г. № 891 «Об утверждении перечня организаций, имеющих право обратиться в единый институт развития в жилищной сфере с ходатайством о передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков единого института развития в жилищной сфере кооперативам, в том числе в целях передачи ранее созданным кооперативам дополнительно земельных участков, о внесении изменений в перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых</p> <p>в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2013 г. № 376».</p>
	<p>Проект приказа Минстроя России “Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства.”</p>	<p>https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#StartDate=14.7.2022&okveds=21&EndDate=18.7.2022&npa=129625</p>	Минстрой России	Общественные обсуждения завершены	<p>подготовлен в связи со служебной необходимостью в целях актуализации и приведения в соответствие с нормативными правовыми актами: постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых</p> <p>в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей,</p> <p>в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» и постановлением Правительства Российской Федерации</p>

					<p>от 17 мая 2022 г. № 891 «Об утверждении перечня организаций, имеющих право обратиться в единый институт развития в жилищной сфере</p> <p>с ходатайством о передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность</p> <p>на которые не разграничена, или земельных участков единого института развития в жилищной сфере кооперативам, в том числе в целях передачи ранее созданным кооперативам дополнительно земельных участков,</p> <p>о внесении изменений в перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых</p> <p>в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей,</p> <p>в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2013 г. № 376».</p>
	<p>Проект Федерального закона № 169230-8 “О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации”</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/169230-8</p>	<p>Сенаторы Российской Федерации А.А.Турчак, И.В.Рукавишников а; Депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев</p>	<p>29.07.22 предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в Государственную Думу</p> <p>12.09.2022 назначен</p>	<p>Проект подготовлен в целях повышения качества жилищно-коммунального обслуживания жителей многоквартирных домов путем создания дополнительных условий, препятствующих деятельности недобросовестных и малоэффективных управляющих организаций по управлению многоквартирными домами.</p> <p>В целях предотвращения реализации недобросовестных схем, явно противоречащих интересам жителей многоквартирных домов, настоящим законопроектом предлагается принять дополнительные меры. В частности, предлагается вносить в</p>

				<p>ответственный комитет</p> <p>14.09.2022 Предложить принять законопроект в первом чтении</p> <p>19.10.2022 принять законопроект в первом чтении и представить правки к законопроекту</p>	<p>реестр дисквалифицированных лиц не только сведения о должностном лице, осуществлявшем функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была аннулирована, но также сведения об учредителе (участнике) такого лицензиата. Соответственно, при обращении новой организации за лицензией на право управлять многоквартирными домами, к соискателю лицензии предлагается предъявлять дополнительное лицензионное требование об отсутствии сведений об учредителе (участнике) соискателя лицензии в указанном реестре дисквалифицированных лиц.</p>
	<p>Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 201.10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и часть 14 статьи 16 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон</p> <p>«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>https://regulation.gov.ru/projects#npa=130521</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Антикоррупционная экспертиза завершена</p>	<p>Законопроектом предлагается предусмотреть правовые гарантии защиты прав кредиторов, не являющихся участниками строительства, при прекращении их залоговых прав в связи с передачей земельного участка, объекта незавершенного строительства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), действующей в целях защиты прав граждан - участников долевого строительства, в рамках дела о банкротстве застройщика.</p>
	<p>Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/200863</p>	<p>А.А.Турчак, А.А.Клишас,</p>	<p>28.09.2022 направлен в</p>	<p>Разработан в целях совершенствования процедуры выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и</p>

	<p>закон "О государственной регистрации недвижимости" и статью 6 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>-8#bh_histras</p>	<p>С.И.Кисляк, И.В.Рукавишников а; Депутаты Государственной Думы П.В.Крашенников, В.И.Пискарев, Д.Ф.Вяткин, Д.В.Бессарабов, М.А.Нуриев</p>	<p>комитет(ы) Государственной Думы (Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству) 28.10.2022 Счетная палата РФ – отсутствие замечаний 14.11.2022 внести законопроект на рассмотрение Государственной Думы</p>	<p>проведения мероприятий по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон № 122-ФЗ) и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в ЕГРН. В частности, законопроектом предлагается расширить круг лиц, в отношении которых проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, дополнив часть 1 статьи 691 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) положениями о наследниках и правообладателях</p>
	<p>Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 23 Жилищного кодекса Российской Федерации»</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/209283 -8</p>	<p>В.А.Кошелев, С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев</p>	<p>11.10.2022 направлен в комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству 25.10.2022 назначить ответственный</p>	<p>Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 23 Жилищного кодекса Российской Федерации» разработан в целях устранения правовой неопределенности в вопросе определения даты завершения процедуры изменения назначения помещения, обеспечить единообразие правоприменительной практики, защитить права и законные интересы собственников недвижимости.</p>

				комитет и подготовить к рассмотрению Государственной Думой	
	<p>Проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в форму разрешения на строительство и форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр»</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/132396</p>	Минстрой России	общественные обсуждения завершены	<p>Вносятся изменения в форму разрешения на строительство и форму разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Проект приказа подготовлен в инициативном порядке в целях приведения в соответствие с нормами о присвоении регистрационных номеров разрешениям, установленными Приложением № 2 к Правилам ведения федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861.</p>
	<p>Проект постановления Правительства «О внесении изменений в Правила принятия решения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 131 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/133546</p>	Минстрой России	Проводятся общественные обсуждения	<p>При принятии Фондом решения не учитывается достаточность его имущества для исполнения обязательств по ранее принятым решениям о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Закона, с учетом вновь принимаемого решения по результатам рассмотрения Фондом поступившего ходатайства субъекта Российской Федерации.</p> <p>Проект постановления предусматривает расширение перечня условий, указанных в пункте 10 Правил, соблюдение которых необходимо для принятия решения по ходатайству субъекта Российской Федерации. Принятие Фондом решения о финансировании мероприятий, указанных в части 2 статьи 13.1 Закона, в отношении объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, указанных в ходатайстве, возможно только в случае достаточности средств Фонда для финансирования указанных мероприятий.</p> <p>Достаточность средств Фонда предлагается определять исходя</p>

					из имущества Фонда, сформированного за счет доходов, полученных Фондом от реализации прав на имущество, указанное в части 1 статьи 13.4 Закона, компенсационного фонда, сформированного в соответствии с Законом, имущественного взноса Российской Федерации и иных публично-правовых образований в имущество Фонда на цели, предусмотренные частью 2 статьи 13.1 Закона, и бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном и региональных бюджетах на соответствующий финансовый год и плановый период, планируемых к предоставлению в виде имущественного взноса Российской Федерации и иных публично-правовых образований в имущество Фонда на цели, предусмотренные частью 2 статьи 13.1 Закона соответственно.
--	--	--	--	--	---

ЗЕМЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО, ЗОУИТ

Проект Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования законодательства о зонах с особыми условиями использования территории"	https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=113287	Росреестр	Рассмотрение в Правительстве Российской Федерации (не внесен в ГД)	Предлагается дополнить статью 74 Лесного кодекса новой нормой, устанавливающей, что в целях заготовки древесины предприятиями лесного комплекса, осуществляющими глубокую переработку древесины, договоры аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются по результатам лесных конкурсов, а также порядок проведения таких конкурсов.
Проект Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"	https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=121625	Роспотребнадзор	Готовится заключение по итогам процедуры ОРВ	Законопроект направлен на систематизацию санитарно-эпидемиологических требований, определяет правовые и организационные основы установления и применения санитарно-эпидемиологических требований, содержащихся в международных правовых актах и нормативных правовых актах Российской Федерации, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) и предоставления государственных услуг.
Проект федерального закона №496293-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты	http://sozd.duma.gov.ru/bill/496293-7	Правительство Российской Федерации	Рассмотрение законопроекта во втором чтении	Законопроектом предлагается дополнить Земельный кодекс главой, предусматривающей регулирование на системной и комплексной основе вопросов, связанных с установлением, определением и изменением видов разрешенного использования земельных участков.

	<p>Российской Федерации»</p> <p>(в целях совершенствования определения видов разрешенного использования земельных участков)</p>			<p>20.10.2021 назначен ответственный комитет (Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям)</p>	
	<p>Проект федерального закона “О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации» в части совершенствования правоотношений по использованию земельных участков, предоставленных для строительства объектов трубопроводного транспорта”</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/118670</p>	<p>Минэнерго</p>	<p>Готовится заключение по итогам процедуры ОРВ</p>	<p>Законопроектом предлагается внести изменения в пункт 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части ограничения возможности правообладателей земельных участков, предоставленных под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов трубопроводного транспорта, на изменение вида их разрешенного использования на период осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов.</p>

	<p>Проект федерального закона №19881-8 «О внесении изменений в Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Земельный кодекс Российской Федерации»</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/19881-8</p>	<p>Правительство Российской Федерации</p>	<p>24.11.2021 назначен профильный комитет</p> <p>22.02.2022 принят в первом чтении</p>	<p>Законопроект направлен на совершенствование регулирования отношений, возникающих при осуществлении геодезической и картографической деятельности, в том числе с использованием отечественных геоинформационных технологий, программных и технических средств и систем, включая государственные информационные системы порталов пространственных данных и государственную информационную систему ведения единой электронной картографической основы.</p>
	<p>Проект федерального закона №63488-8 «О внесении изменения в статью 51 Бюджетного кодекса Российской Федерации»</p> <p>(в части совершенствование правового механизма взимания регулярных платежей и обеспечения соблюдения пользователями недр нормативно установленных сроков геологического изучения недр)</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/63488-8</p>	<p>Правительство Российской Федерации</p>	<p>14.02.2022 назначены ответственные комитеты</p>	<p>Законопроектом исключается в статье 51 Бюджетного кодекса Российской Федерации "Неналоговые доходы федерального бюджета" избыточное перечисление морских территорий, а абзац 20 указанной статьи излагается в следующей редакции: "регулярных платежей за пользование недрами, в случаях, не указанных в абзаце 19 настоящего пункта, - по нормативу 100 процентов".</p>

	<p>Проект федерального закона №63540-8 “О внесении изменения в статью 43 Закона Российской Федерации “О недрах”</p> <p>(в части совершенствования правового механизма взимания регулярных платежей и обеспечения соблюдения пользователями недр нормативно установленных сроков геологического изучения недр)</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/63540-8</p>	<p>Правительство Российской Федерации</p>	<p>14.02.2022</p> <p>Назначен ответственный комитет</p>	<p>Законопроект направлен на совершенствование правового механизма взимания регулярных платежей и обеспечения соблюдения пользователями недр нормативно установленных сроков геологического изучения недр.</p>
	<p>Проект федерального закона №66081-8 “О внесении изменений в статьи 39-5 и 39-10 Земельного кодекса Российской Федерации”</p> <p>(в части расширения перечня граждан, которые вправе получить земельный участок в безвозмездное пользование)</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/66081-8</p>	<p>Законодательное Собрание Республики Карелия</p>	<p>09.03.2022 назначены ответственные комитеты</p> <p>04.10.2022 рассмотрение в первом чтении. Решение о предоставлении законопроекта в Совет Государственной Думы</p> <p>17.10.2022 отложить рассмотрение законопроекта</p> <p>27.10.2022 предложение</p>	<p>Законопроект подготовлен в целях расширения категорий граждан - получателей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование с последующим предоставлением в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных Законами субъектов Российской Федерации, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях.</p>

				изменить текст законопроекта	
	<p>Проект федерального закона №67170-8 “О внесении изменений в Федеральный закон "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации”</p> <p>(в части механизмов создания и схемы управления особыми экономическими зонами, а также упрощения порядка получения статуса резидента особой экономической зоны)</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/67170-8</p>	<p>Правительство Российской Федерации</p>	<p>20.04.2022</p> <p>принят в первом чтении</p>	<p>Законопроект разработан в целях совершенствования механизмов создания и схемы управления особыми экономическими зонами (ОЭЗ), а также в целях упрощения порядка получения статуса резидента ОЭЗ. Кроме того, законопроект способствует сокращению административных барьеров путем расширения перечня разрешенных видов деятельности на территориях ОЭЗ.</p>

	<p>Проект федерального закона № 78682-8</p> <p>“О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации”</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/78682-8</p>	<p>Курганская областная Дума</p>	<p>16.05.2022 назначен комитет-соисполнитель (Комитет Государственной Думы по вопросам семьи, женщин и детей)</p> <p>06.07.2022 Правительство законопроект не поддерживает</p>	<p>Законопроектом предлагается внести изменение в статью 39.5 ЗК РФ, содержащую перечень случаев предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, дополнить перечень лиц, которым такие земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование (пункт 2 статьи 39.10 ЗК РФ), уточнить статью 39.19 ЗК РФ, на основании которой законами субъектов Российской Федерации будет осуществляться регулирование вопросов предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в безвозмездное пользование и последующее предоставление соответствующих земельных участков в собственность бесплатно.</p>
	<p>Проект федерального закона №№ 120408-8 “О внесении изменения в статью 10 Федерального закона “Об обороте земель сельскохозяйственного назначения”</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/120408-8#bh_note</p>	<p>Законодательное Собрание Ростовской области</p>	<p>11.05.2022 направлен в комитеты Государственной думы РФ</p> <p>23.05.2022 назначен ответственный комитет</p> <p>28.09.2022 рассмотрение законопроекта в первом чтении</p>	<p>Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - законопроект) разработан в целях установления возможности предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятых мелиоративными защитными лесными насаждениями, сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам.</p>

<p>Проект федерального закона № 155128-8</p> <p>О внесении изменений в статью 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и статью 39-10 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>(в части совершенствования порядка предоставления земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель)</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/155128-8</p>	<p>Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)</p>	<p>01.07.2022 предложено принять в I чтении</p> <p>04.07.2022 назначен ответственный комитет</p>	<p>Проектом федерального закона предлагается исключить возможность отчуждения арендованных земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель, путем выкупа. Вместе с тем, проектом федерального закона предлагается пункт 2 статьи 39.10 ЗК РФ дополнить подпунктом 10.1, в соответствии с которым земельные участки из фонда перераспределения земель могут предоставляться в безвозмездное пользование. Предлагаемые проектом федерального закона изменения будут способствовать развитию оборота земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в фондах перераспределения земель, и решению проблемы перераспределения земель между лицами, не использующими земли по их целевому назначению, и лицами, желающими получить земельные участки для работы в сельскохозяйственном производстве.</p>
<p>Проект федерального закона № 155719-8</p> <p>О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3-5 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/155719-8</p>	<p>Правительство Российской Федерации</p>	<p>01.07.2022 предложено принять в I чтении</p> <p>20.09.2022 принят в первом чтении</p> <p>16.11.2022 закон принят</p>	<p>Законопроектом предусматривается сокращение сроков принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с 30 до 20 дней, при этом в случае если схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежит согласованию - с 45 до 35 дней.</p>
<p>Проект федерального закона № 155722-8</p> <p>О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель"</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/155722-8</p>	<p>Правительство Российской Федерации</p>	<p>01.07.2022 предложено принять в I чтении</p>	<p>Законопроект исключает возможность ухода от ответственности за нарушение земельного законодательства путем введения запрета на переход, прекращение права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения</p>

	<p>сельскохозяйственного назначения" и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях совершенствования правового регулирования изъятия земельных участков)</p>			<p>20.09.2022 принят в первом чтении</p> <p>07.11.2022 перенести рассмотрение законопроекта</p> <p>14.11.2022 перенести рассмотрение законопроекта</p>	<p>и передачу участка в ипотеку. В частности законопроект устанавливает, что при выявлении факта нарушения законодательства Российской Федерации и выдачи предписания об устранении выявленного нарушения в Единый государственный реестр недвижимости вносится запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и ипотеки как обременения на такой участок, за исключением случаев перехода права собственности в порядке универсального правопреемства.</p>
	<p>Проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации"</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/188096-8#bh_histras</p>	<p>Сенатор Российской Федерации О.С.Забралова</p>	<p>31.08.2022 Прохождение законопроекта у Председателя Государственной Думы</p> <p>26.09.2022 назначен ответственный комитет</p> <p>14.11.2022 снять законопроект с рассмотрения Государствен</p>	<p>Законопроектом предлагается срок действия договора аренды земельного участка приравнять к сроку действия договора аренды здания, сооружения.</p>

				ной Думой	
	<p>Проект Федерального закона «Об утверждении требований к формату предоставления сведений, включаемых в проект планировки территории и проект межевания территории»</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/132611</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Проводятся публичные слушания</p>	<p>Согласно пункту 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р (далее – Распоряжение) федеральные органы исполнительной власти определяют требования к формату предоставления сведений и обеспечивают разработку единого документированного способа взаимодействия с использованием технологии очередей электронных сообщений, обеспечивающей взаимодействие программ в асинхронном режиме, не требующей установки между ними прямой связи и гарантирующей получение передаваемых электронных сообщений.</p> <p>В отношении формата предоставления сведений, включаемых в проект планировки территории и проект межевания территории ответственным федеральным органом исполнительной власти является Минстрой России (пункт 18 приложения к Распоряжению).</p> <p>Проектом приказа предлагается установить требования к формату предоставления сведений, включаемых в проект планировки территории и проект межевания территории.</p>

	<p>Проект федерального закона "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах"</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/222049-8#bh_histras</p>	<p>Правительство РФ</p>	<p>26.10.2022 внесен в Государственную Думу</p> <p>27.10.2022 направлен в комитет Государственной Думы</p> <p>14.11.2022 назначить ответственный комитет</p>	<p>Проект федерального закона направлен на совершенствование процедуры строительства объектов капитального строительства на земельных участках, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых.</p> <p>Проектом федерального закона предусматривается необходимость подготовки, утверждения и размещения Федеральным агентством по недропользованию на своем официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" специальных карт (схем), на которых в отношении земель, земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, отображаются месторождения полезных ископаемых, запас?>1 которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также границы предоставленных в пользование участков недр в виде горного отвода.</p> <p>Со дня утверждения таких карт (схем) получение заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства объектов капитального строительства за границами населенных пунктов не требуется, поскольку вся необходимая информация будет отражена на указанных картах (схемах).</p> <p>Таким образом, необходимость получения заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства объектов капитального строительства проектом федерального закона будет исключена из Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах" (далее - Закон "О недрах").</p>
--	---	--	-------------------------	---	---

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ

	<p>Проект Федерального закона “О внесении изменений в пункт 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в статью 5 Федерального закона от 2 июля 2021 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (id 01/05/11-21/00122262)*</p> <p>*относится к изменению цены контрактов, сроком менее года</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/122262</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>проводятся общественные обсуждения в отношении текста проекта нормативного правового акта и независимая антикоррупционная экспертиза</p>	<p>Законопроектом предлагается установить возможность изменения цены контракта, распространив действующую норму на все контракты, независимо от срока исполнения.</p>
	<p>Проект Приказа Минстроя России “О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракт, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2021 г. № 9/пр” (id 01/02/06-21/00116774)</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/116774</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Общественное обсуждение завершено</p>	<p>Проект НПА дополняет соответствующие Типовые условия положениями, регулирующими досрочный ввод объекта в эксплуатацию (принятие решения о досрочном вводе в эксплуатацию объекта, оплата премии за досрочный ввод в эксплуатацию объекта),</p>
	<p>Проект Приказа Минстроя России “Об утверждении типовых условий контракта на проведение строительного контроля” (id 01/02/12-20/00112083)</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/112083</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Общественное обсуждение завершено</p>	<p>Проект НПА регламентирует положения Типовых условий контракта на проведение строительного контроля, подлежащие применению всеми государственными (муниципальными) заказчиками</p>

	<p>Проект приказа Министерства транспорта Российской Федерации «О внесении изменения в типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 февраля 2019 г. № 37» (id 02/08/06-21/00117067)</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/117067</p>	<p>Минтранс России</p>	<p>Публичное обсуждение завершено</p>	<p>Проект НПА вносит изменения в соответствующие Типовые условия контрактов в части отсутствия возможности изменения цены контракта (этапа) в случае досрочного выполнения работ)</p>
	<p>Проект постановления Правительства Российской Федерации “О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615” (id 02/07/08-21/00119192)</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/119192</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Подготовка заключения об ОРВ завершена</p>	<p>Проект НПА вносит изменение в ПП РФ №615, которое устанавливает необходимость применения положений Закона №44-ФЗ региональным оператором для выполнения функций, не связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, возложенных на такое лицо законом субъекта Российской Федерации.</p>
	<p>Проект постановления Правительства Российской Федерации “ О случаях и порядке перечисления в 2022 году средств, подлежащих казначейскому сопровождению, на расчетные счета, открытые в кредитных организациях” (id 01/01/03-22/00126150)</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/126150</p>	<p>Минфин России</p>	<p>Общественное обсуждение завершено</p>	<p>Проектом НПА предусматривается возможность оплаты по контрактам (договорам) на приобретение строительных материалов с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых заказчиком по договору на приобретение строительных материалов в территориальных органах Федерального казначейства на расчетные счета в кредитных организациях, если такие строительные материалы приобретаются в рамках исполнения государственных контрактов, договоров (соглашений) о предоставлении субсидий, договоров о предоставлении бюджетных инвестиций, концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве, предметом которых является строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – договор строительного подряда).</p>
	<p>Проект федерального закона №265996-7 “О внесении изменений в</p>	<p>https://sozd.duma.gov.ru/bill/26599</p>	<p>Комитет</p>	<p>25.10.2021 назначен</p>	<p>Законопроектом предлагается дополнить Закон №44-ФЗ новой статьей 111.5, предусматривающей особенности регулирования</p>

	<p>Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 № 44-ФЗ в части установления особенностей регулирования правоотношений, связанных с определением поставщика (подрядчика, исполнителя) при строительстве и ремонте автомобильных дорог”</p>	<p><u>6-7</u></p>	<p>Государственной Думы по экономической политике</p>	<p>ответственный комитет ГД РФ</p>	<p>правоотношений сторон контракта, предметом которого является строительство (реконструкция) автомобильных дорог, в том числе предусматривается создание гарантийного фонда, средствами которого обеспечивается имущественная ответственность субъекта предпринимательской деятельности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения дороги в период гарантийного срока.</p>
	<p>Проект постановления Правительства Российской Федерации “О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. № 2571”</p>	<p>https://regulation.gov.ru/projects#npa=127384</p>	<p>Минфин России</p>	<p>Общественные обсуждения завершены</p>	<p>Законопроектом предлагается установить новые требования к участникам закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.</p> <p>Планируется, что при государственных закупках станет обязательным условие об отсутствии в РНП сведений об участнике и иных лицах из заявки, если их включили в реестр после отказа от контракта из-за санкций и (или) ограничений в отношении заказчика.</p>
	<p>Проект Постановления Об изменении существенных условий контрактов, заключенных</p> <p>для обеспечения федеральных нужд, в связи с мобилизацией</p> <p>в Российской Федерации и об изменении некоторых актов Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных</p> <p>и муниципальных нужд и закупок</p>	<p>https://regulation.gov.ru/projects#npa=131887</p>	<p>Минфин России</p>	<p>Проводятся общественные обсуждения</p>	<p>По соглашению сторон допускается изменение существенных условий контракта, заключенного для обеспечения федеральных нужд, если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения в связи с мобилизацией в Российской Федерации.</p> <p>Проект также дополнен следующими положениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В реестр недобросовестных поставщиков информация о поставщике не включается, если надлежащее исполнение договора оказалось невозможным в связи с мобилизацией; - Списание неустоек (штрафов, пеней), если обязательства не были исполнены по причине мобилизации;

	<p>товаров, работ, услуг</p> <p>отдельными видами юридических лиц</p>				<p>- Установление особенностей документооборота при осуществлении закрытых конкурентных закупок в электронной форме, которые определены Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 4 Закона № 223-ФЗ.</p>
	<p>О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/132004</p>	<p>Минтранс России</p>	<p>Проводятся публичные обсуждения</p>	<p>Рекомендовать юридическим лицам, осуществляющим за счет средств федерального бюджета закупки в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", при определении и обосновании начальной (максимальной) цены договоров, предметом которых является одновременно выполнение работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, выполнению работ</p> <p>по строительству объекта капитального строительства, учитывать прилагаемые правила и положения настоящего постановления.</p>
	<p>Проект Постановления О типовых условиях контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, а также проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>	<p>http://regulation.gov.ru/p/132830</p>	<p>Минстрой России</p>	<p>Проводятся общественные обсуждения</p>	<p>Проект постановления разработан в целях повышения стабильности правового регулирования и повышения уровня правового регулирования</p> <p>нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти (приказ Министра России от 14 января 2020 г. № 9/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта», зарегистрирован Минюстом России 21 февраля 2020 г. № 57585) до уровня постановления Правительства Российской Федерации.</p> <p>Особый порядок вступления в силу проекта постановления обусловлен исполнением пункта 2.2 Плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования в сфере строительства»</p>

					й практики применения внесенных изменений в нормативные правовые акты», утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным 28 января 2022 г. № 812п-П49.
	Проект постановления «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. № 680»	http://regulation.gov.ru/p/132784	Минстрой России	Проводятся общественные обсуждения	Проект постановления разработан в целях применения положений Закона № 146-ФЗ к действующим государственным (муниципальным) контрактам, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (включая приобретение строительных ресурсов и оборудования, затраты на приобретение которых включены в сметную документацию на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства), заключенных до вступления в силу Закона № 146-ФЗ.
СУПЕРСЕРВИС «ЦИФРОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»					
	О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части формирования реестра документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса	https://regulation.gov.ru/projects#nra=122352	Минстрой России	окончено публичное обсуждение	Проект федерального закона разработан в целях реализации «одноканальной» процедуры выпуска нормативно-технических документов, исключаящей дублирования и противоречия требований нормативной базы
	О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях создания единого государственного реестра в сфере строительства	https://regulation.gov.ru/projects#nra=116442	Минстрой России	Публичное обсуждение завершено	Законопроект направлен на единообразное регулирование правил осуществления административных процедур в сфере строительства, а также на создание единого порядка перевода взаимодействия участников отношений в сфере градостроительной деятельности